

+++ TOPLAGE NÄHE HAUPTBAHNHOF +++



Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung	Personenaufzug:	Nein
Adresse:	Mercystr. 67 85051 Ingolstadt	Balkon vorhanden:	Ja
Baujahr:	1993	Garage:	1 Tiefgaragenplatz
Zimmerzahl:	2	Heizungsart:	Zentralheizung
Wohnfläche ca.:	52 m²	Energieträger:	Gas
Nutzfläche ca.:	5 m²	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Zustand:	Gepflegt	Energiekennwert:	92 kWh/(m²·a)
Etage:	1. Obergeschoss	Energieverbrauch f. Warmwasser enthalten	
Kellerraum:	Ja	Energieausweis:	Gültig bis 21.5.2018
Bezugstermin:	Sofort nach Kauf- preiszahlung möglich	Kaufpreis:	€ 225.000,00
Mtl. Wohngeld:	151,00 €	Keine Käuferprovision!	


K & F Immobilien e. K.
Inhaber: Gerhard Fischermeier
Zertifizierter Immobilienmakler (DIA)® nach EU-Norm DIN EN 15733
Immobilienvermittlung und -bewertung

Mitglied im



Wagnerwirtsgasse 1
85049 Ingolstadt
Tel: (0841) 93159112
Fax: (0841) 9312782
info@k-und-f-immobilien.de
www.k-und-f-immobilien.de

Lage

Hier ist alles in der Nähe, was eine tolle Lage einer Stadtwohnung ausmacht.

- Innenstadtnähe
- Einkaufsmöglichkeiten
- Freizeitgestaltung
- Ruhe
- Gute Verkehrsanbindung
- Gute Bahn- und Busverbindungen

Objekt

Sie finden hier eine tolle Stadtwohnung im 1. Obergeschoss einer modernen Wohnanlage mit viel Grün vor. Sie besteht aus 2 Zimmern, Küche, Bad/WC, Flur/Garderobe und überdachten Südbalkon (Loggia). Außerdem gehören noch ein Kellerabteil (ca. 5 m²), ein Tiefgaragenstellplatz und eine Waschküche mit Einzelanschluss für Waschmaschine/Trockner dazu. Gemeinschaftsgartenflächen runden das Angebot ab. In der angegebenen Wohnfläche ist der Balkon (Loggia) mit 50 % der Gesamtfläche berücksichtigt.

Ausstattung

- Überdachter Südbalkon (Loggia)
- Gaszentralheizung
- Wärmeverteilung über Heizkörper
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Bodenbeläge: Fliesen und Laminat
- Bad mit Wanne samt Duschtrennung, WC und Lüftung
- Einbauküche

Sonstiges

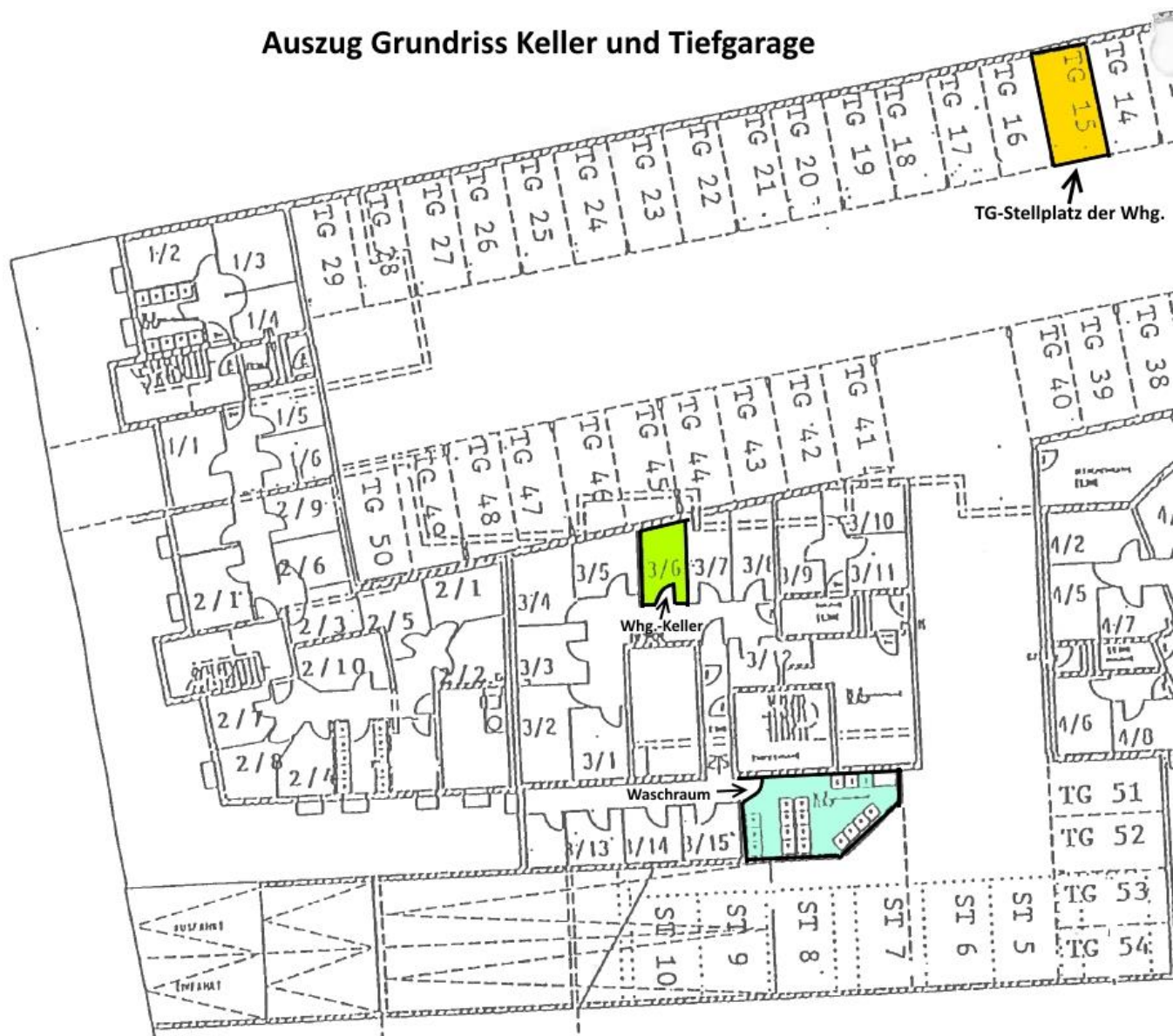
Interesse? Rufen Sie doch einfach bei Herrn Fischermeier unter der Telefonnummer 0841-93159112 an oder schauen Sie sich das Objekt vorab auf unserer Homepage unter <http://www.k-und-f-immobilien.de> an. Hier finden Sie auch weitere Informationen über uns und unsere Angebote.

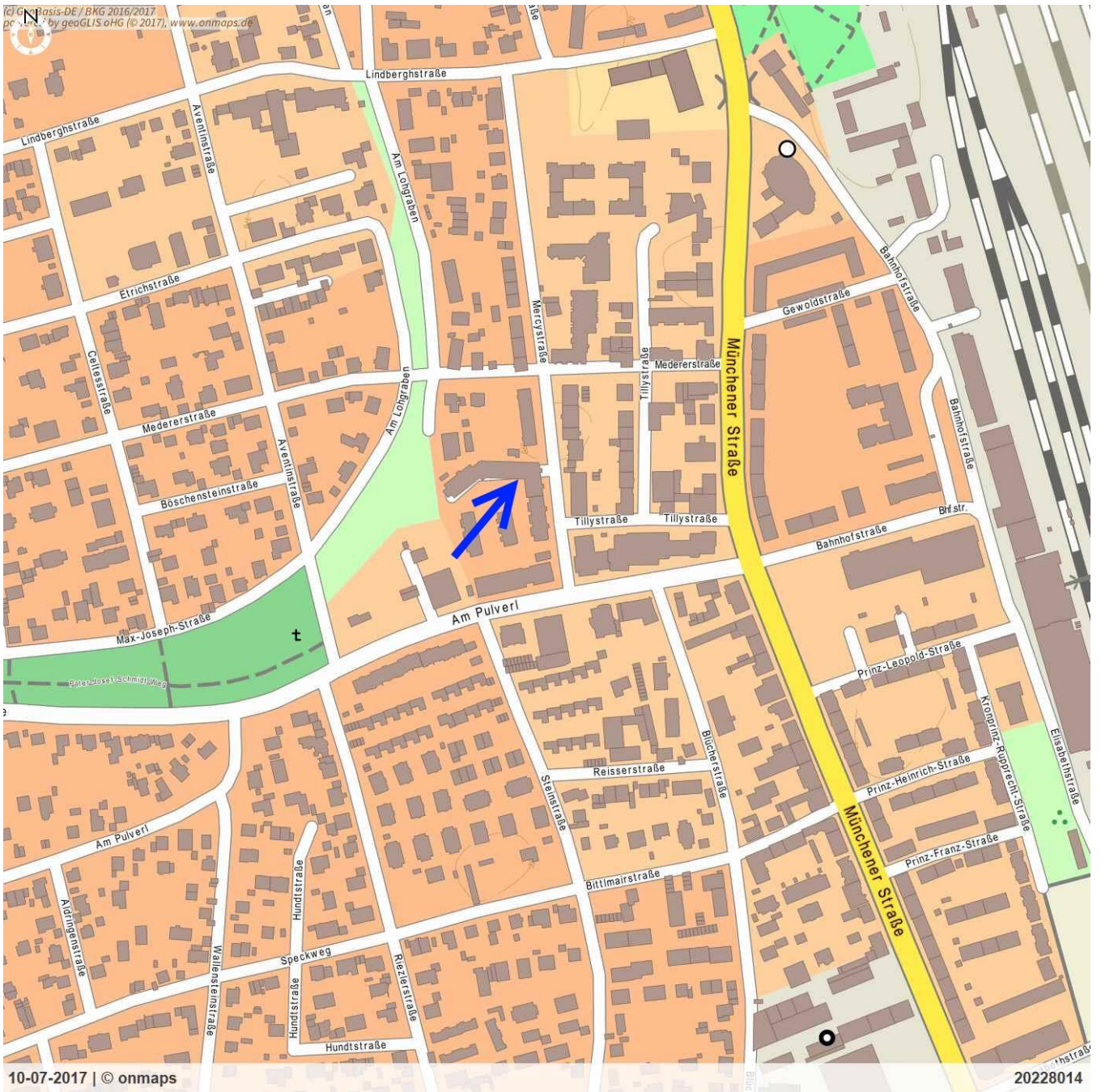
Alle Angaben stammen vom Eigentümer und/oder von Dritten. Eine Überprüfung dieser Angaben wurde von der K & F Immobilien e. K. nicht vorgenommen. Für deren Richtigkeit übernimmt die K & F Immobilien e. K. keine Gewährleistung/Haftung und schließt sie aus. Vom Ausschluss ausgenommen ist die Haftung für Leib, Leben und Gesundheit. Der Käufer ist verpflichtet, sich selbst von der Richtigkeit der Angaben vor dem Kauf zu überzeugen. Das gilt auch für alle Beschaffenheitsangaben (wie z. B. Baujahr, Flächenangaben, Grundrisse, Zustand, usw.). Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allein der Kaufvertrag.

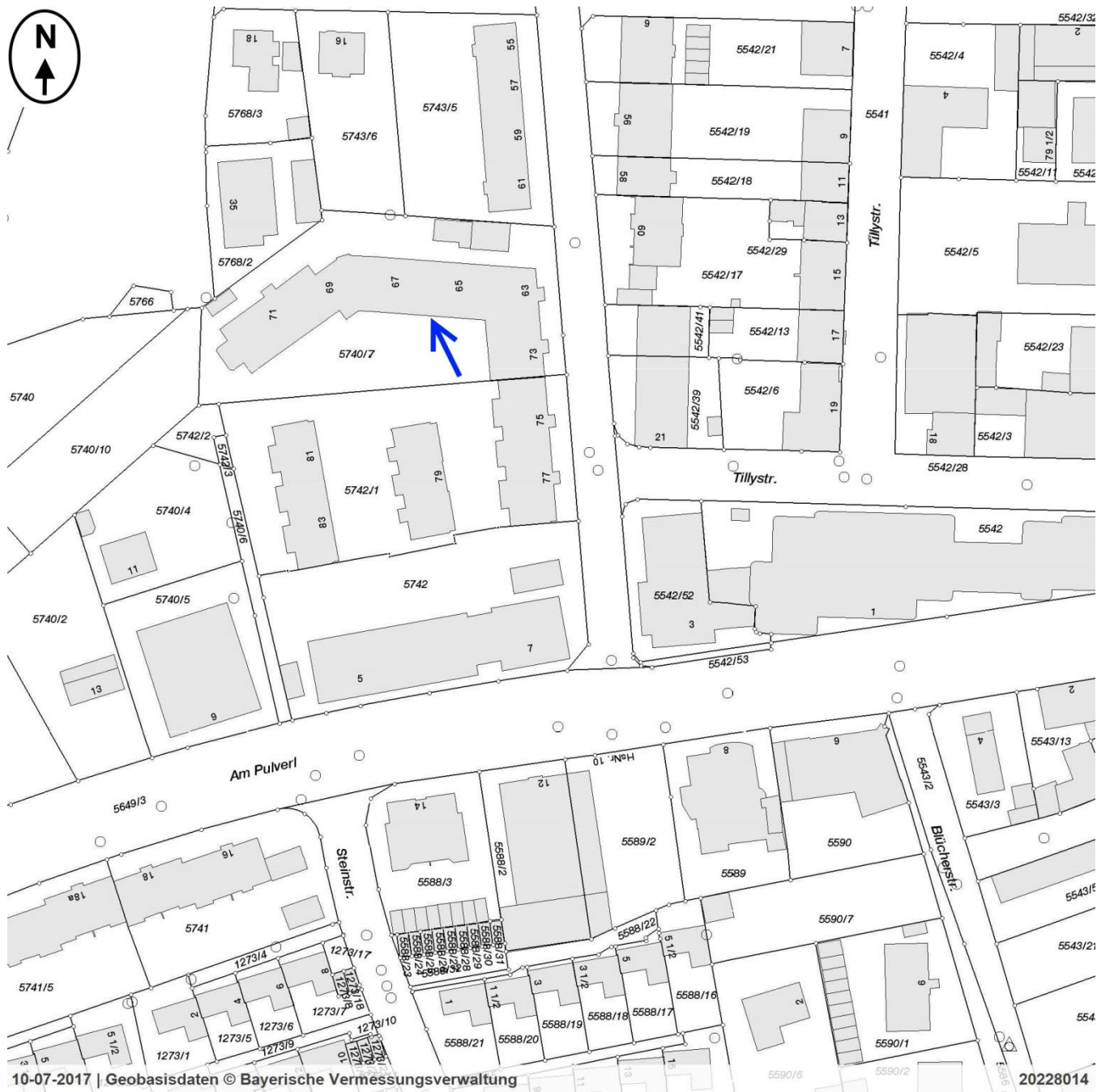


Dies ist eine Nachzeichnung aufgrund der Vorlagen des Eigentümers. Diese wurden von uns nicht überprüft, deshalb übernehmen wir für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr. Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein zeichnerischer Vorschlag. Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um Rohbauflächen.

Auszug Grundriss Keller und Tiefgarage









12-07-2017 | Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

20228014



12-07-2017 | © Blom

20228014

Gartenansichten





Hauseingang



Balkon

Flur/Garderobe



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Essen/Wohnen



Essen/Wohnen



Essen/Wohnen



Ein Angebot von



K & F Immobilien e. K.

Inhaber: Gerhard Fischermeier

Zertifizierter Immobilienmakler (DIA)[®] nach EU-Norm DIN EN 15733

Immobilienvermittlung und -bewertung

Mitglied im



Firmenanschrift: Wagnerwirtsgasse 1, 85049 Ingolstadt

Telefon: 0841-93159112

Fax: 0841-9312782

E-Mail: info@k-und-f-immobilien.de

Homepage: www.k-und-f-immobilien.de

Facebook: <https://www.facebook.com/immobilien.ingolstadt>

Google+: <https://plus.google.com/102747620117526144964>

XING: https://www.xing.com/profiles/Gerhard_Fischermeier

Twitter: <http://twitter.com/kundfimmobilien>