

WOHNEN AM GRÜNGÜRTEL NÄHE ZENTRUM UND AUDI



Eckdaten

| | | | |
|--------------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|
| Objektart: | Eigentumswohnung | Energieausweis: | Verbrauchsausweis |
| Straße: | Lannerstr. 4 | Ausgestellt am: | 08.05.2015 |
| Ort: | 85057 Ingolstadt | Gültig bis: | 08.05.2025 |
| Zimmerzahl: | 3 | Verbrauchskennwert: | 89,3 kWh/(m²·a) |
| Wohnfläche ca.: | 75 m² | Energieeffizienzklasse: | C |
| Nutzfläche ca.: | 16 m² | Kellerraum: | Ja |
| Etage: | 1. Obergeschoss | Mtl. Nettomiete Wohnung: | € 900,00 |
| Bezugstermin: | Sofort möglich | Mtl. Nettomiete Einbauküche: | € 20,00 |
| Zustand: | Gepflegt | Mtl. Nettomiete TG-Stellplatz: | € 50,00 |
| Baujahr: | 2003 | Mtl. Nettomiete Kfz-Stellplatz: | € 20,00 |
| Personenaufzug: | Nein | Mtl. Nettomiete Gesamt: | € 990,00 |
| Balkon: | Ja | Mtl. Nebenkosten: | € 175,00 |
| Tiefgaragenstellplatz: | 1 | Mtl. Bruttowarmmiete: | € 1.165,00 |
| Kfz-Stellpl. im Freien: | 1 | Mietkaution: | € 1.980,00 |
| Heizungsart: | Zentralheizung | | |
| Energieträger: | Gas | | |

**K & F Immobilien e. K.**
Inhaber: Gerhard Fischermeier
Zertifizierter Immobilienmakler (DIA)® nach EU-Norm DIN EN 15733
Immobilienvermittlung und -bewertung

Mitglied im



Wagnerwirtsgasse 1
85049 Ingolstadt
Tel: (0841) 93159112
Fax: (0841) 9312782
info@k-und-f-immobilien.de
www.k-und-f-immobilien.de

Lage

TOP-Wohnlage mit guter Infrastruktur in ZENTRUMS- und AUDINÄHE. Überzeugen Sie sich selbst und genießen Sie zukünftig die Vorzüge dieser Lage.

Objekt

Hier finden Sie eine tolle 3-Zimmer-Stadtwohnung vor. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Hauses mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Kellerraum mit ca. 16 m², ein Tiefgaragenstellplatz, ein Kfz-Stellplatz im Freien sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller, der mitgenutzt werden kann. In der angegebenen Wohnfläche ist der Balkon mit der Hälfte seiner Gesamtfläche berücksichtigt.

Räum-, Streu-, Kehr- und Reinigungsdienst wird durch den Hausmeisterservice erledigt und über die Nebenkosten abgerechnet.

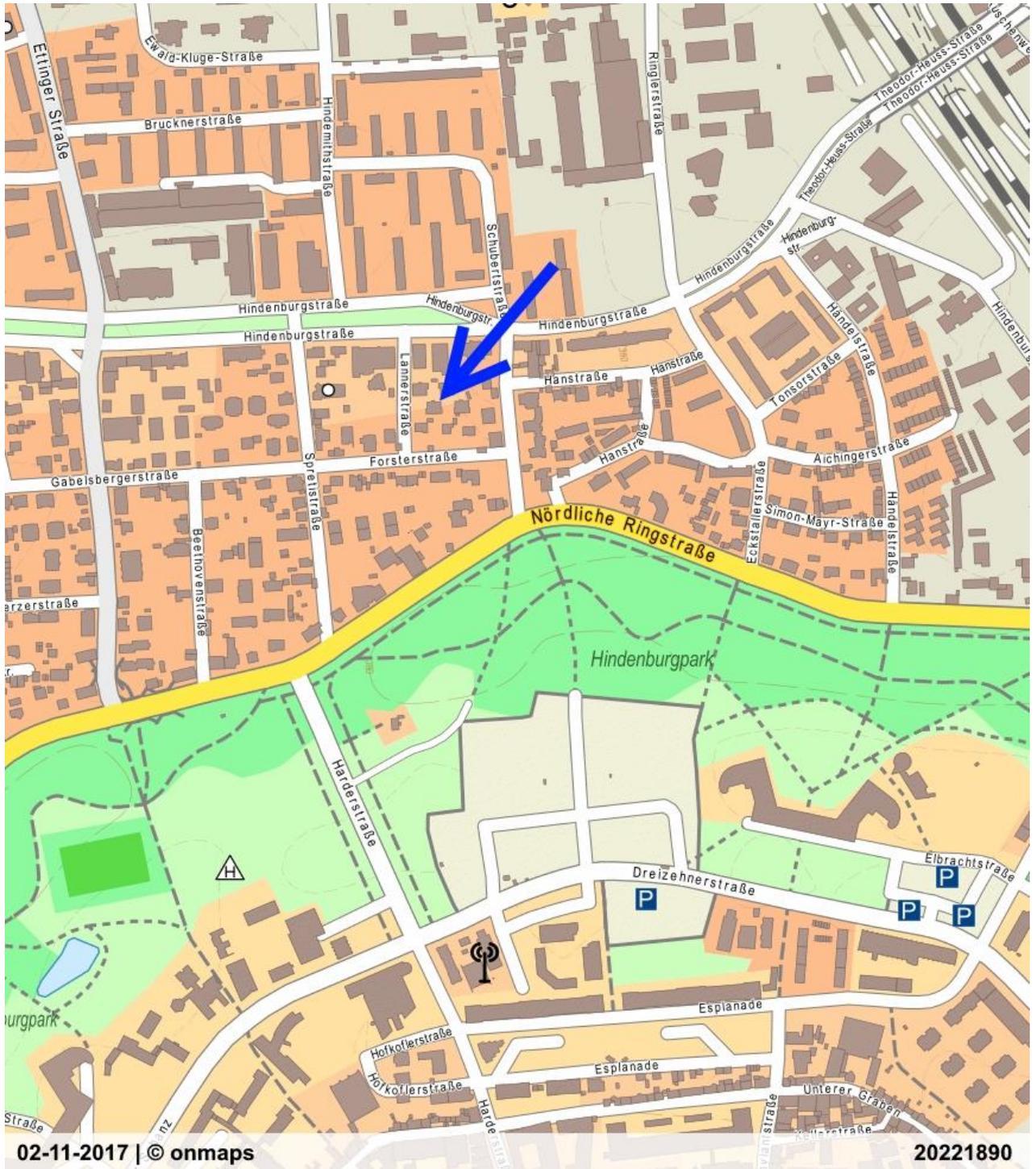
Ausstattung

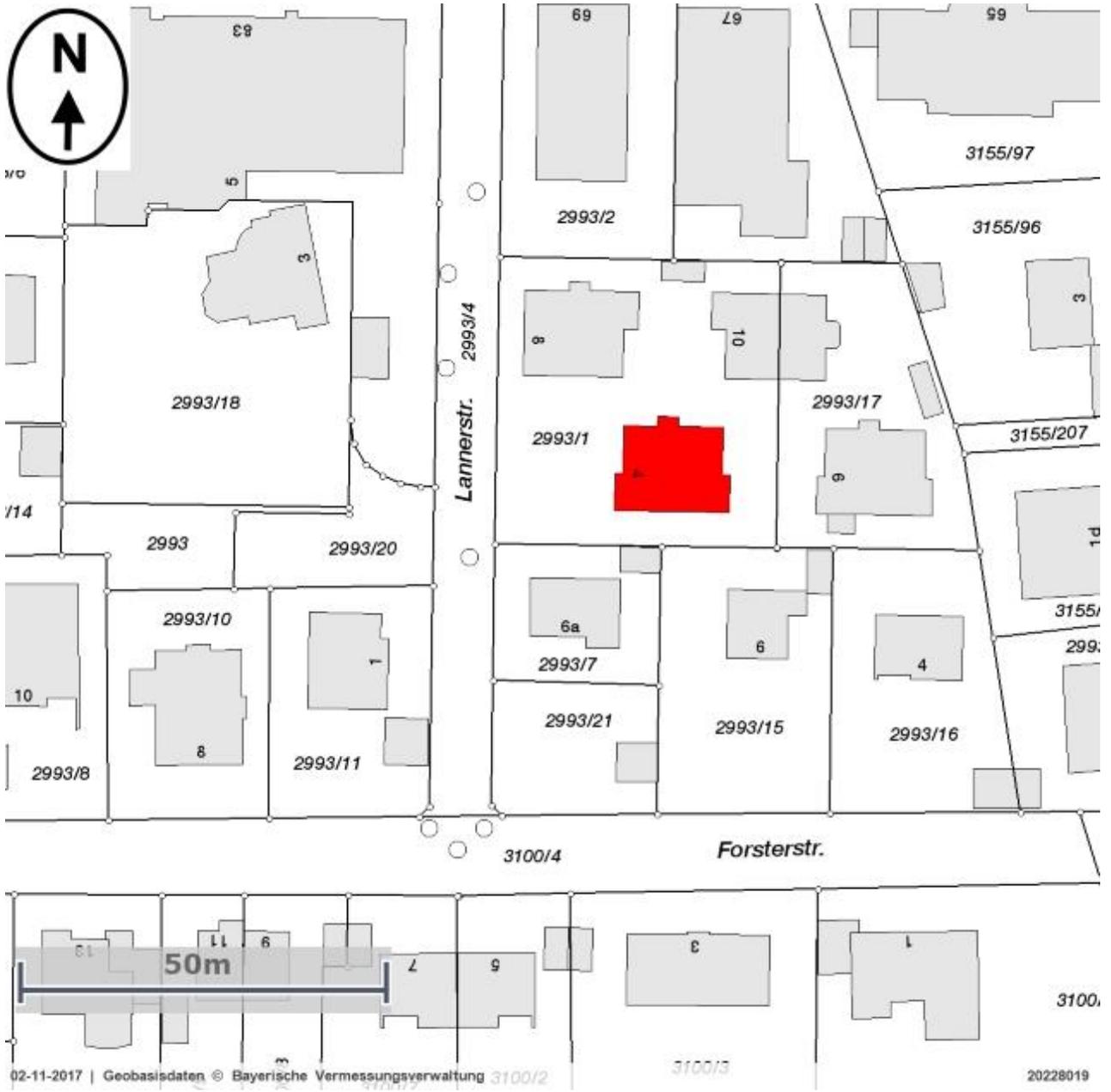
- Südbalkon
- Einbauküche
- Parkett- und Fliesenböden
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Fußbodenheizung in Küche und Bad – restliche Räume mit Heizkörper
- Bad mit Wanne, Dusche, WC, Waschtisch u. Waschmaschinenanschluss

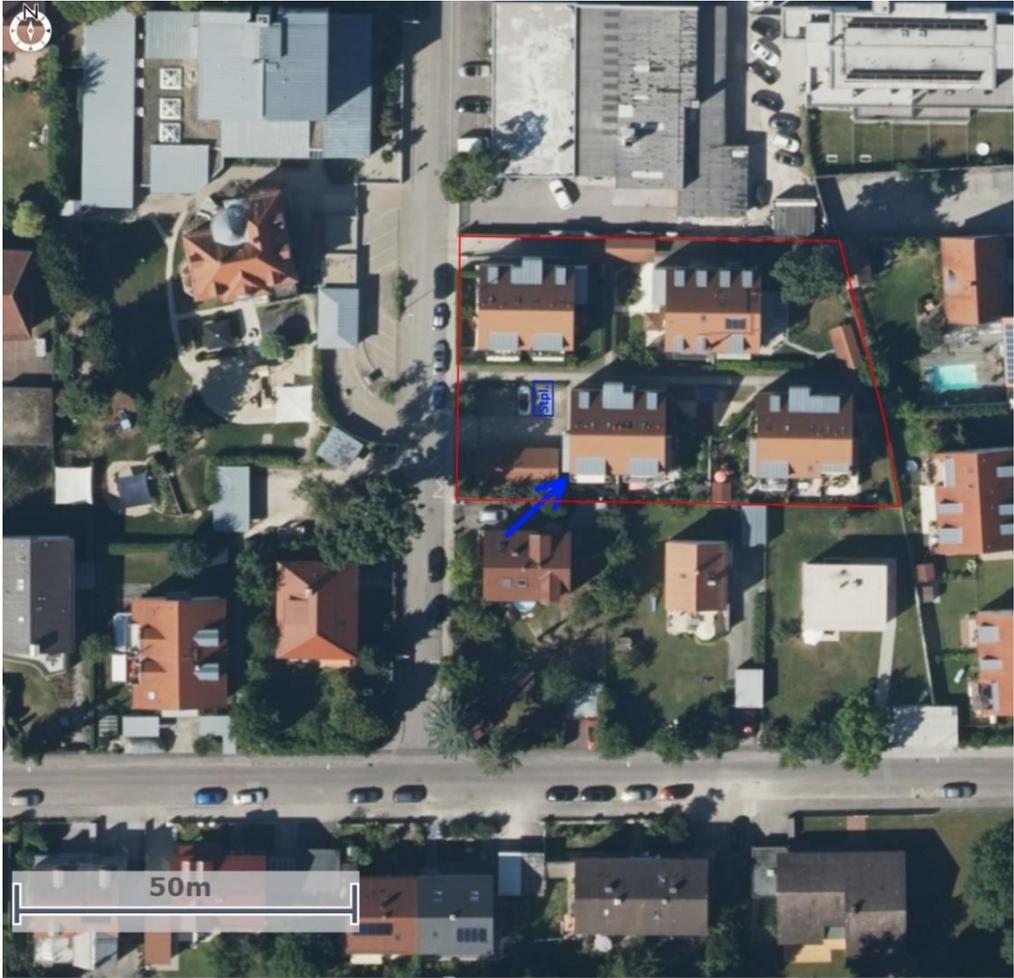
Sonstiges

Interesse? Rufen Sie doch einfach bei Herrn Fischermeier unter der Telefonnummer 0841-93159112 an oder schauen Sie sich das Objekt vorab auf unserer Homepage unter <http://www.k-und-f-immobilien.de> an. Hier finden Sie auch weitere Informationen über uns und unsere Angebote.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer und/oder von Dritten. Eine Überprüfung dieser Angaben wurde von der K & F Immobilien e. K. nicht vorgenommen. Für deren Richtigkeit übernimmt die K & F Immobilien e. K. keine Gewährleistung/Haftung und schließt sie aus. Vom Ausschluss ausgenommen ist die Haftung für Leib, Leben und Gesundheit. Der Mieter ist verpflichtet, sich selbst von der Richtigkeit der Angaben vor Anmietung zu überzeugen. Das gilt auch für alle Beschaffenheitsangaben (wie z. B. Baujahr, Flächenangaben, Grundrisse, Zustand usw.). Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allein der Mietvertrag.







02-11-2017 | Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

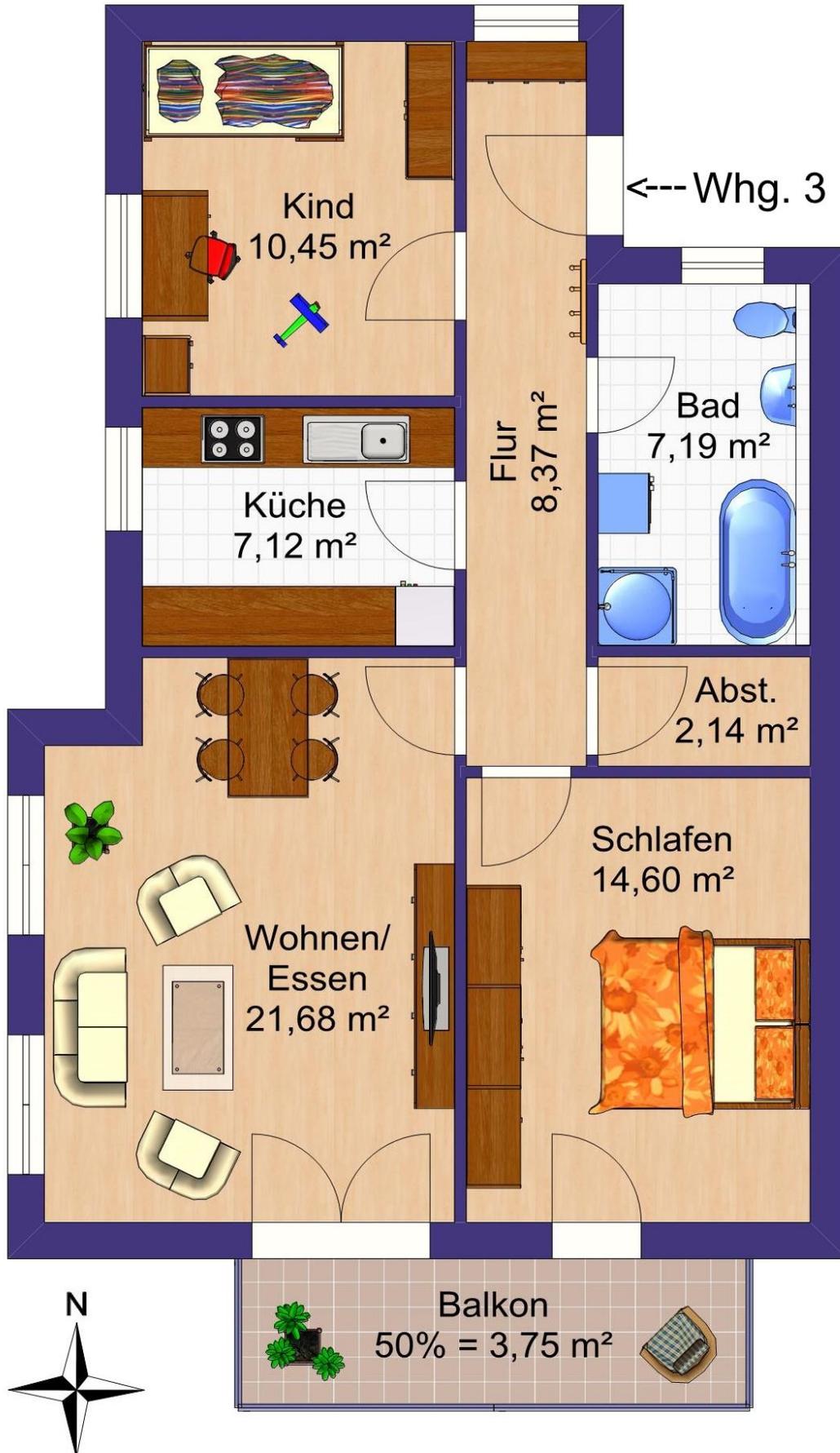
20228019



02-11-2017 | © Blom

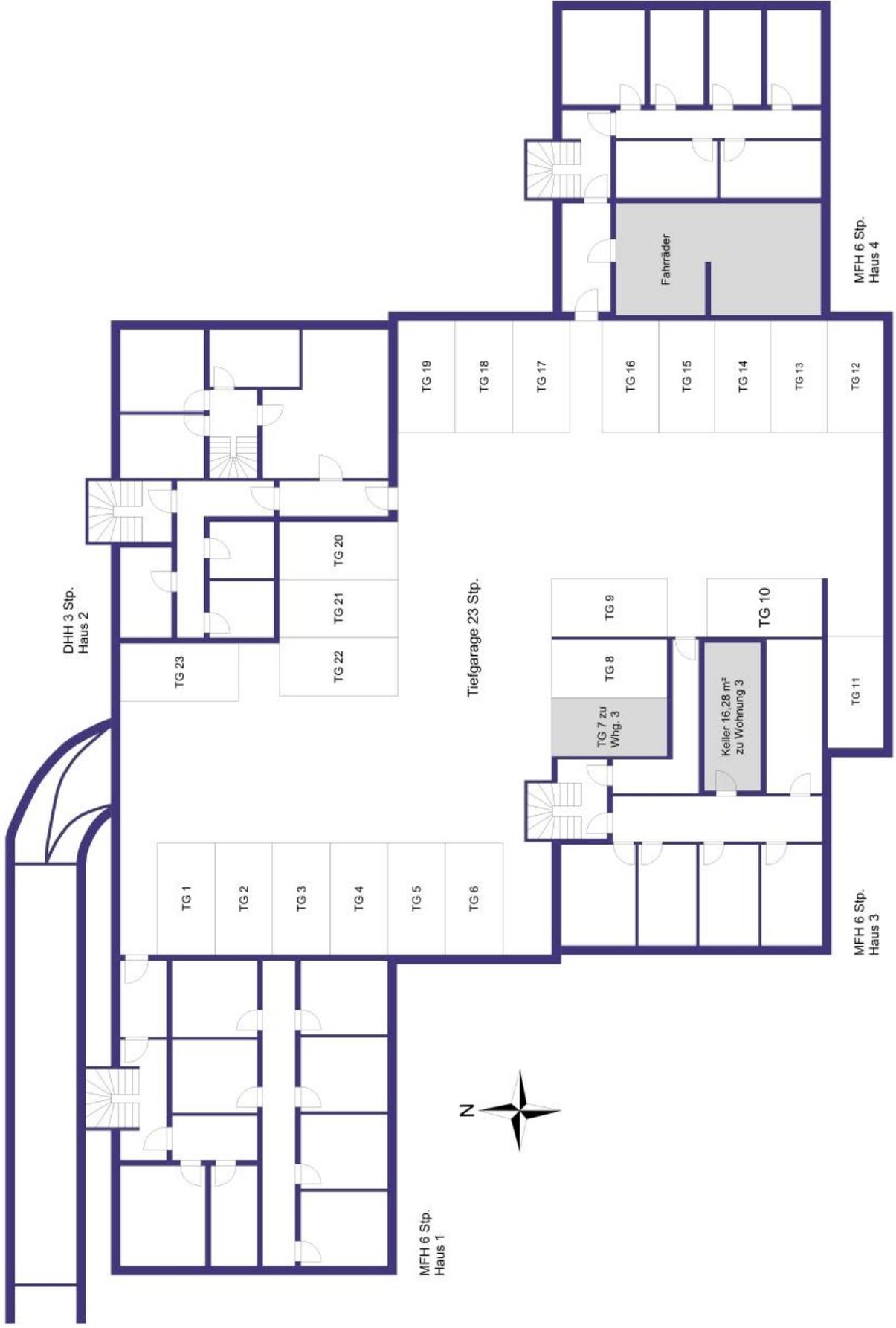
20228019

1. Obergeschoss



Dies ist eine Nachzeichnung aufgrund der Vorlagen des Eigentümers.
Diese wurden von uns nicht überprüft, deshalb übernehmen wir für die Richtigkeit
der Angaben keine Gewähr. Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein zeichnerischer Vorschlag.

Keilergeschoss mit Tiefgarage



DHH 3 Stp.
Haus 2

MFH 6 Stp.
Haus 1



Tiefgarage 23 Stp.

MFH 6 Stp.
Haus 3

MFH 6 Stp.
Haus 4

TG 1

TG 2

TG 3

TG 4

TG 5

TG 6

TG 23

TG 22

TG 21

TG 20

TG 19

TG 18

TG 17

TG 16

TG 15

TG 14

TG 13

TG 12

Fahrräder

TG 9

TG 8

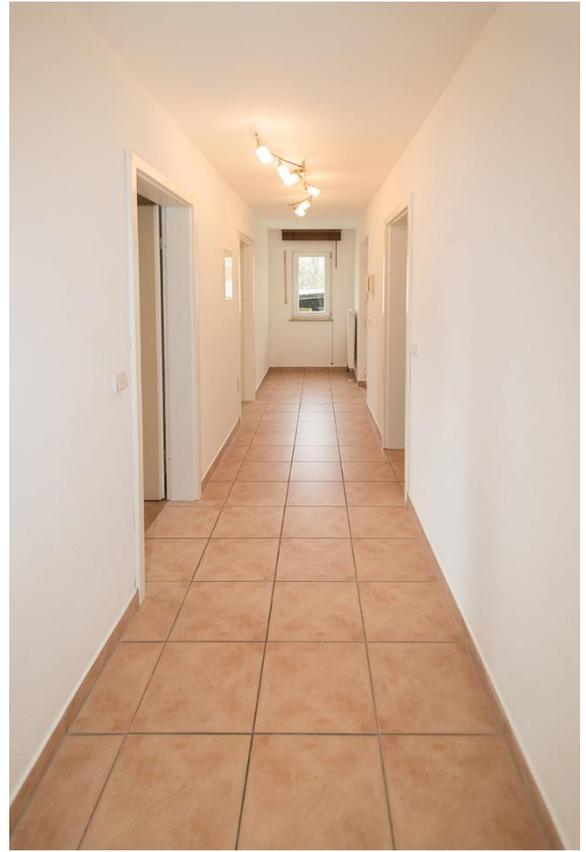
TG 7 zu
Wing 3

Keller 16,28 m²
zu Wohnung 3

TG 10

TG 11





Flur



Abstellraum



Bad/Dusche/WC



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Ein Angebot von



K & F Immobilien e. K.

Inhaber: Gerhard Fischermeier

Zertifizierter Immobilienmakler (DIA)[®] nach EU-Norm DIN EN 15733

Immobilienvermittlung und -bewertung

Mitglied im



Firmenanschrift: Wagnerwirtsgasse 1, 85049 Ingolstadt

Telefon: 0841-93159112

Fax: 0841-9312782

E-Mail: info@k-und-f-immobilien.de

Homepage: www.k-und-f-immobilien.de

Facebook: <https://www.facebook.com/immobilien.ingolstadt>

Google+: <https://plus.google.com/102747620117526144964>

XING: https://www.xing.com/profiles/Gerhard_Fischermeier

Twitter: <http://twitter.com/kundfimmobilien>