



Eckdaten

Objektart:	Erdgeschosswohnung
Objektadresse:	Asamstr. 69a, 85053 Ingolstadt - Ringsee
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche ca.:	67 m ²
Nutzfläche ca.:	4 m ²
Baujahr/Fertigstellung:	2010
Terrasse:	Ja
Gartenanteil:	Ja
Kellerabteil:	Ja
Einbauküche:	Ja
Tiefgaragenstellplatz:	1
Kfz-Stellplatz im Freien:	1
Objekt vermietet:	Ja
Monatliche Nettomiete:	€ 650,00
Monatliches Wohngeld:	€ 180,00
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	89,57 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	C
Energieausweis vom:	02.04.2015
Energieausweis gültig bis:	02.04.2025

Kaufpreis: € 199.000,00
KEINE KÄUFERPROVISION!

Lage

Der Stadtteil Ringsee befindet sich im Ingolstädter Südosten. Hervorzuheben sind die guten Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, sowie der naheliegende Hauptbahnhof. Natürlich ist das Zentrum gut erreichbar, ebenfalls die Auto-

bahn. Auch für die Freizeitbeschäftigung findet man ausreichend Möglichkeiten im Umfeld.

Objekt

Diese 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung befindet sich in einer Wohnanlage, bestehend aus zwei Gebäudeteilen, mit insgesamt 8 Wohnungen und einer Ladeneinheit.

Die Wohnung ist vermietet. Die monatliche Nettomiete beträgt derzeit insgesamt 650,00 Euro. Die monatlichen Nebenkosten, die auf den Mieter umgelegt sind, betragen momentan 150,00 Euro.

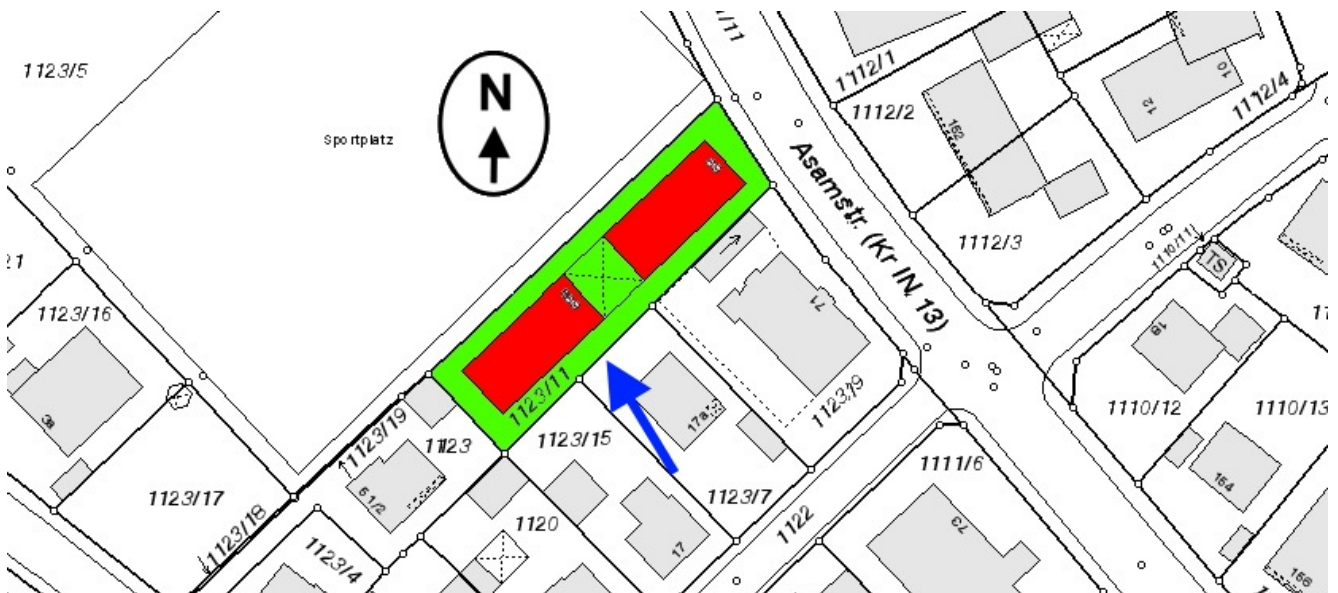
In der angegebenen Wohnfläche ist die Terrasse mit 50% ihrer tatsächlichen Fläche berücksichtigt.

Sonstiges

Interesse? Rufen Sie doch einfach bei Herrn Fischermeier unter der Tel.-Nr. 0841-93159112 an oder schauen Sie sich das Objekt vorab auf unserem Videokanal bei Youtube an unter <https://www.youtube.com/user/kundfimmobilien>

Weitere Informationen über uns und unsere Angebote finden Sie auf unserer Homepage unter <http://www.k-und-f-immobilien.de>

Alle Immobilienangaben stammen vom Eigentümer und sind von uns nicht überprüft. Für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allein der Kaufvertrag.

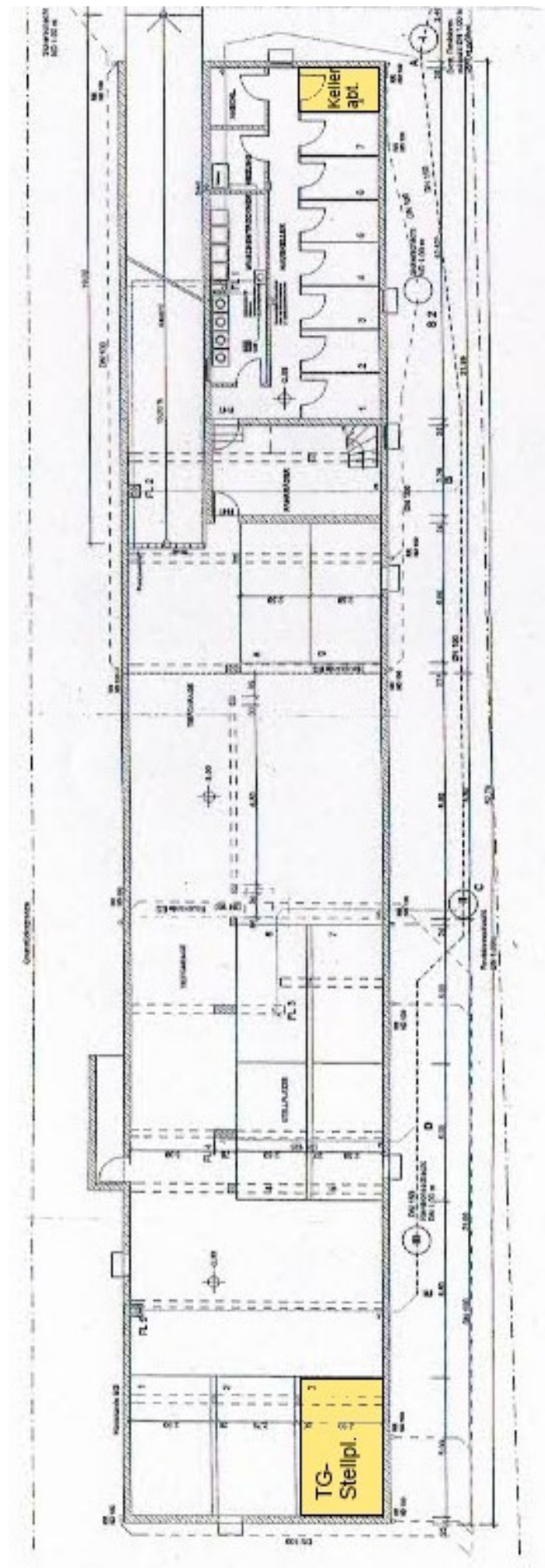


Wohnungsgrundriss



Bei dieser Skizze handelt es sich um eine maßstabsähnliche Nachzeichnung mit einem Möblierungsvorschlag.

Keller und Tiefgarage









Ein Angebot von



K & F Immobilien e. K.

Inhaber: Gerhard Fischermeier

Zertifizierter Immobilienmakler (DIA)[®] nach EU-Norm DIN EN 15733

Immobilienvermittlung und -bewertung

Mitglied im



Firmenanschrift: Wagnerwirtsgasse 1, 85049 Ingolstadt

Telefon: 0841-93159112

Fax: 0841-9312782

E-Mail: info@k-und-f-immobilien.de

Homepage: www.k-und-f-immobilien.de

Facebook: <https://www.facebook.com/immobilien.ingolstadt>

Google+: <https://plus.google.com/102747620117526144964>

XING: https://www.xing.com/profiles/Gerhard_Fischermeier

Twitter: <http://twitter.com/kundfimmobilien>